



Влада на Република Северна Македонија

До: Собранието на Република Северна Македонија  
Скопје

Врз основа на член 91 алинеја 2 од Уставот на Република Северна Македонија и членовите 139, 144 и 175 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, Владата на Република Северна Македонија ви поднесува Предлог на закон за дополнување на Законот за градење, по скратена постапка, што го утврди на седницата, одржана на 2 јуни 2026 година.

За претставници на Владата на Република Северна Македонија во Собранието се определени Александар Николоски, министер за транспорт и д-р Калтрина Зеколи Шаќири, заменик на министерот за транспорт, а за повереник д-р Стефан Волкановски, државен секретар во Министерството за транспорт.

Претседател на Владата на Република Северна  
Македонија



Проф. д-р Христијан Мицкоски

Подготвил: Љерта Камбери-Танли, 02.06.2026  
Проверил: Катерина Јаневска, 04.06.2026  
Контролирал: Зоран Брињарчевски, 04.06.2026  
Согласен: Зоран Брињарчевски, 04.06.2026

Digitally signed by Hristijan  
Mickoski  
Date: 2026.06.04 12:53:13  
+02:00

Одобрил: Игор Јанушев,  
Генерален секретар на Владата на Република Северна Македонија

Digitally signed by Igor  
Janushev  
Date: 2026.06.04 12:04:50  
+02:00




ПРЕДЛАГАЧ:

Владата на Република Северна  
Македонија

ПРЕТСТАВНИЦИ: Александар Николоски,  
министер за транспорт и

д-р Калтрина Зеколи Шаќири,  
заменик на министерот за  
транспорт

ПОВЕРЕНИК: д-р Стефан Волкановски,  
државен секретар во  
Министерството за транспорт



ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН  
за дополнување на Законот за градење, по скратена постапка

Скопје, јуни 2026 година

## ВОВЕД

### I. ОЦЕНА НА СОСТОЈБИТЕ ВО ОБЛАСТА ШТО ТРЕБА ДА СЕ УРЕДИ СО ЗАКОНОТ И ПРИЧИНИТЕ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Имајќи ги во предвид тенденциите на современото живеење и предностите кои ги носи дигитализацијата, беа донесени измени и дополнувања во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) со кои во член 77 став (1) во точката Г-РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА по потточката Г4.6 се додаде нова потточка Г4.7 која гласи: „Г4.7 – Градби за чување и складирање дигитални податоци“ (дата центри), како и имајќи го во предвид значењето на градбите предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, а со цел заокружување на целината во законодавството, се пристапи кон предметната измена на Законот за градење, во насока на дефинирање на градбите за чување и складирање дигитални податоци, и градбите предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење како градби од прва категорија.

Исто така имајќи ја во предвид потребата од утврдување на имотно правниот статус на градбите со намена-складишта на електрична енергија со цела пропратна електро-техничка опрема само за потребите и во склоп на постојни објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерна, сончева и хидро енергија), како градби утврдени согласно одредбите од член 73 став (1) алинеја 29 од Законот за градење \* за кои не е потребно издавање на одобрение за градење, со одредбите од предлог измените и дополнувањата на законот за градење се предвидува законска можност за запишување на истите во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

### II. ЦЕЛИ, НАЧЕЛА И ОСНОВНИ РЕШЕНИЈА НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Основни цели на Предлогот на закон за дополнување на Законот за градење е усогласување со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), на тој начин што градбите со класа на намена „Г4.7–Градби за чување и складирање дигитални податоци“ (дата центри) и градбите предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се предвидуваат како градби од прва категорија. Додека за градбите складишта на електрична енергија со цела пропратна електро-техничка опрема само за потребите и во склоп на постојни објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерна, сончева и хидро енергија) се предвидува постапка за запишување во Агенцијата за катастар на недвижности, се со цел регулирање на имотно правниот статус на истите.

### III. ОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ ПОСЛЕДИЦИ ОД ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ВРЗ БУЏЕТОТ И ДРУГИТЕ ЈАВНИ ФИНАНСИСКИ СРЕДСТВА

Предлогот на закон за дополнување на Законот за градење не предизвикува дополнителни финансиски импликации врз Буџетот на Република Северна Македонија.

### IV. ПРОЦЕНА НА ФИНАНСИСКИТЕ СРЕДСТВА ПОТРЕБНИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ И НАЧИНОТ НА НИВНОТО ОБЕЗБЕДУВАЊЕ, КАКО И ПОДАТОЦИ ЗА ТОА ДАЛИ СПРОВЕДУВАЊЕТО НА ЗАКОНОТ ПОВЛЕКУВА МАТЕРИЈАЛНИ ОБВРСКИ ЗА ОДДЕЛНИ СУБЈЕКТИ

За спроведување на предложениот закон не се потребни дополнителни финансиски средства од Буџетот на Република Северна Македонија и спроведувањето на законот не повлекува дополнителни материјални обврски за одделни субјекти.

#### V.СКРАТЕНА ПОСТАПКА ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ

Согласно член 175 алинеја 1 од Деловникот на Собранието на Република Северна Македонија, имајќи во предвид дека не се работи за сложен и обемен закон, се предлага Собранието да расправа по Предлог на закон по скратена постапка.



ПРЕДЛОГ НА ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 244/19, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23, 115/23, 224/24, 255/24, 3/25, 17/25, 87/25, 101/25, 250/25, 269/25 и 51/26) во членот 57 во ставот (1) по зборовите „складишта на електрична енергија со капацитет над 1 MW,“ се додават зборовите „градби за чување и складирање дигитални податоци (дата центри), градби предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење,“.

#### Член 2

Во членот 74 во ставот (13) по зборовите „фотонапонски електроцентрали кои се поставуваат на објекти,“ се додаваат зборовите „складишта на електрична енергија со цела пропратна електро-техничка опрема само за потребите и во склоп на постојни објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерна, сончева и хидро енергија),“.

#### Член 3

Започнатите постапки до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

#### Член 4

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

## I. ОБЈАСНУВАЊЕ НА СОДРЖИНАТА НА ОДРЕДБИТЕ НА ПРЕДЛОГОТ НА ЗАКОН

Предлогот на Законот за дополнување на Законот за градење е систематизиран во 4 члена.

Со член 1 од Предлогот на закон се врши усогласување со одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25) на тој начин што градбите со класа на намена „Г4.7–Градби за чување и складирање дигитални податоци“ (дата центри) и градбите предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење, се предвидуваат како градби од прва категорија, а следствено на тоа се уредуваат сите постапки регулирани со Законот за градење \* во поглед на издавање на одобренија за градење, одобрение за доградба, одобрение за надградба, употребни дозволи, измени во тек на градба, промена на инвеститор, реконструкција, адаптација, пренамена и други постапки предвидени со Законот за градење\*. Ваквото решение ќе овозможи законито и соодветно спроведување на постапките спрема овој тип на градби.

Со член 2 од Предлогот на законот се врши овозможување на запишување на градбите складишта на електрична енергија со цела пропратна електро-техничка опрема само за потребите и во склоп на постојни објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерна, сончева и хидро енергија) во Агенцијата за катастар на недвижности, се со цел регулирање на имотно правниот статус на истите.

Членот 3 од Предлог законот претставува преодна одредба.

Со членот 4 од Предлогот на закон се уредува неговото влегување во сила, кое имајќи во предвид дека не станува збор за голема и обемна измена на Законот за градење, се предлага истото да биде со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Северна Македонија“, односно по скратена постапка.

## II. МЕЃУСЕБНА ПОВРЗАНОСТ НА РЕШЕНИЈАТА СОДРЖАНИ ВО ПРЕДЛОЖЕНИТЕ ОДРЕДБИ

Решенијата содржани во одредбите од овој предлог на закон се меѓусебно поврзани и се надополнуваат и како такви прават една правна целина.

## III. ПОСЛЕДИЦИ ШТО ЌЕ ПРОИЗЛЕЗАТ ОД ПРЕДЛОЖЕНИТЕ РЕШЕНИЈА

Со предложените решенија во Предлогот на закон, ќе се овозможи усогласување на одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25, 143/25, 241/25, 30/26 и 87/26) и одредбите од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), на тој начин што градбите со класа на намена „Г4.7–Градби за чување и складирање дигитални податоци“ (дата центри) и градбите предвидени со урбанистички план за подрачја и градби од државно значење се предвидуваат како градби од прва категорија.

Додека за градбите од член 73 став (1) алинеја 29 од Законот за градење\*-складишта на електрична енергија со цела пропратна електро-техничка опрема само за потребите и во склоп на постојни објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (ветерна, сончева и хидро енергија) ќе се овозможи постапка за

нивно запишување во Агенцијата за катастар на недвижности, а врз основа на тоа и регулирање на имотно-правниот статус на истите.



ИЗВОД  
НА ОДРЕДБИ ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ КОИ СЕ ДОПОЛНУВААТ

1. Категоризација на градби

## Член 57

(1) Градби од прва категорија се: нуклеарни електрани, термоцентарали и хидроцентрали со капацитет од и над 1 MW, далноводи со напонско ниво од и над 35 kV, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, биогориво, биомаса, ветерна, сончева, геотермална енергија и хидроенергија со капацитет поголем од 1 MW, трафостаници со напонско ниво од и над 35 kV, складишта на електрична енергија со капацитет над 1 MW, нафтоводи, продуктоводи, магистрални гасоводи, магистрални топоводи, гасоводни мерни станици, државни патишта, придружно услужни објекти на државни патишта утврдени со закон, железнички пруги, железнички станици на железнички пруги, аеродроми, депонии за опасен отпад, брани со акумулации, градби за базна и хемиска индустрија, градби за црна и обоена металургија, градби за производство на целулоза и хартија, градби за преработка на кожа и крзно, градби за преработка на каучук, барут и експлозивна муниција, градби за складирање на експлозивни средства, складишта за нафтени деривати, природен гас и ТНГ со капацитет на складирање од и над 1.000 тони, градби за санација на свлечишта, градби кои би можеле да ја загрозат животната средина, градби за потребите на државните органи и агенциите и фондовите основани од Република Северна Македонија, градби за потребите на правни лица во целосна или доминантна сопственост на Република Северна Македонија, градби за дипломатски и конзуларни претставништва и меѓународни организации, туристички развојни зони и градбите во овие зони, индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Северна Македонија и градбите во овие зони, слободни здравствени зони и градбите во овие зони, технолошки индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица и градбите во овие зони, градби за високо образование, опсерватории, национални установи од областа на културата, градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон (поединечни добра, споменички целини без контактните зони и археолошки локалитети), меморијални споменици, градби наменети за терцијална здравствена заштита, телекомуникациски центри за прием на сателитски сигнали, градби за потребите на граничните премини, градби предвидени со урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес (освен градби за индивидуално домување), регионални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, регионални депонии, жичари, градби предвидени на подрачје на две или повеќе општини, градби во кои постојат инсталации за производство на топлинска енергија, езерски и речни пристаништа, стадиони и спортски сали со капацитет над 10.000 гледачи.

(2) Градби од втора категорија се: градби наменети за основно и средно образование, градби од областа на културата, градби за потребите на органите на општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, индустриски и зелени зони основани од општините, општините во градот Скопје и градбите во овие зони, градби наменети за примарна и секундарна заштита, градби за потребите на верските заедници, индустриски градби, стопански градби, деловни градби, станбеноделовни градби, градби за индивидуално домување, градби за индивидуално домување предвидени со урбанистичко-планска документација за градби од посебен интерес, викенд куќи, градби за колективно домување, градби за потребите на агроберзи, трговски центри, хотели, рекреативни центри, градби за научно-истражувачката дејност, катни гаражи, пазари, општински патишта, придружно услужни објекти на општински патишта и улици утврдени со закон, електронски комуникациски мрежи и средства, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет до 1 MW, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, биогориво, биомаса, ветерна, сончева, геотермална енергија и хидроенергија со капацитет до 1 MW, далноводи со напонско ниво до 35 kV, трафостаници со напонско ниво до 35 kV, складишта на електрична енергија со капацитет до 1 MW, складишта за нафтени деривати, природен гас и ТНГ со капацитет на складирање до 1.000 тони, секундарна гасоводна мрежа, секундарна топоводна мрежа, трамвајски пруги, градби за противпожарна заштита, градби за ветеринарна заштита, детски градинки, градби во подрачје на национални паркови и парк шуми,

градби за сепарација на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази, локални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, градби кои се во функција на заштита и промоција на природното наследство (информативни центри), депонии за интерен отпад (градежен шут) и депонии за неопасен отпад, рудници и градби за потребите на рудници, автокампови и градби за потребите на автокампови, објекти за складирање, третман и/или преработка на отпад, меѓуградски автобуски станици, зоолошки градини, стадиони и спортски сали со капацитет под 10.000 гледачи, системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на теренот за јавна употреба, јавни паркови, јавни паркиралишта и ски-лифтови.

#### Член 74

(1) За изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, инвеститорот поднесува барање за изведување односно поставување со потребна документација до општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, на чие подрачје треба да се изведе градбата, односно да се постави опремата и решението го издава градоначалникот на општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, барањето за изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, чија изведба односно поставување е финансирана од Буџетот на Република Северна Македонија или од страна на правни лица во целосна или доминантна сопственост на Република Северна Македонија или со средства од Европската унија односно друга меѓународна организација, како и за привремени градби за сместување на работници при изградба на линиски инфраструктурни објекти од прва категорија од членот 57 од овој закон, се поднесува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот и решението го издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, барањето за изведување, односно поставување на модуларни градби или група од модуларни градби, наменети за вршење на здравствена дејност, се поднесува до Министерството за здравство и решението го издава Министерството за здравство, барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошко индустриските развојни зони формирани од Владата на Република Северна Македонија и од правни лица како и во индустриските и зелените зони основани од Владата на Република Северна Македонија, се поднесува до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и решението го издава Дирекцијата за технолошко индустриските развојни зони, а барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата од членот 73 став (1) од овој закон во рамки на технолошки индустриски развојни зони за кои е склучен договор за јавно приватно партнерство се поднесува до Министерството за економија и труд и решението го издава Министерството за економија и труд.

(3) Надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член донесува решение за изведување на градбата односно поставување на опремата, во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето, доколку доставената документација е комплетна и се исполнети условите за изведување на градбата односно поставување на опремата, а во спротивно донесува заклучок за прекин на постапката со кој го задолжува инвеститорот да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од седум работни дена од приемот на заклучокот. Доколку инвеститорот ги отстрани констатираните недостатоци и го дополни барањето во утврдениот рок, надлежниот орган е должен во рок од три работни дена да донесе решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, а во спротивно донесува решение за одбивање на барањето.

(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, за градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон, надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член во рок од 15 работни дена од денот на приемот на барањето за изведување на градбите, односно поставување на опремата ќе го отфрли истото, доколку инвеститорот кој го поднел

барањето е оператор согласно со прописите од областа на електронските комуникации кој не ги ставил на располагање минималните информации преку Единствената точка на информации (ЕТИ) согласно со прописите од областа на електронските комуникации, по претходно добиено известување од Агенцијата за електронските комуникации.

(5) Доколку надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член добие позитивно известување од Агенцијата за електронски комуникации согласно со ставот (4) на овој член, во рок од 20 работни дена од денот на приемот на барањето ја утврдува комплетноста на барањето и во рок од четири месеци од денот на приемот на комплетното барање донесува решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата или решение за одбивање на барањето согласно со ставот (6) на овој член. При утврдувањето на комплетноста на барањето надлежниот орган доколку утврди дека барањето е некомплетно, односно има недостатоци, може да донесе заклучок за прекин на постапката со кој го задолжува инвеститорот кој го поднел барањето да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од пет дена од денот на приемот на заклучокот. Дополнителните рокови потребни за утврдување на комплетноста на барањето не смеат да доведат до надминување на рокот од четири месеци предвиден за донесување на решение согласно со одредбите на овој член.

(6) Доколку во роковите од ставот (5) на овој член се утврди дека барањето не е комплетно, односно инвеститорот не ги отстранил недостатоците и доколку согласно со известувањето од Агенцијата за електронски комуникации од ставот (4) на овој член се утврди дека инвеститорот кој го поднел барањето не ги ставил на располагање минималните информации преку Единствената точка на информации (ЕТИ), надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член ќе донесе решение за одбивање на барањето кое треба да е соодветно образложено и донесено врз основа на објективни, транспарентни, недискриминаторски и пропорционални принципи.

(7) Одредбите од ставовите (4) и (5) на овој член не се во спротивност со другите рокови или обврски за правилно спроведување на постапката за донесување решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, вклучително и постапките за жалби и дополнителни права кои имаат за цел да обезбедат донесување решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, во најбрз можен рок согласно со закон.

(8) По исклучок, во исклучителни и соодветно поткрепени случаи од оправдани објективни причини роковите од ставот (5) на овој член може да се продолжат, при што истото однапред се објавува, преку Единствената точка на информации (ЕТИ) согласно со прописите од областа на електронските комуникации, при што секое продолжување треба да биде што е можно пократко и да не го надминува вкупниот четиримесечен период од ставот (5) на овој член, освен во случаите кога е потребно да се постапи согласно со другите рокови или обврски од ставот (7) на овој член, кои се однесуваат на правилно спроведување на постапката за издавање на одобрение за градење, односно на решение за изведување на градба, вклучително и постапка по жалба, согласно со одредбите од овој закон.

(9) Продолжувањето од ставот (8) на овој член не се однесува за добивање информации што недостасуваат, кои надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член не ги побарал од барателот во рокот од ставовите (4) и (5) на овој член.

(10) За градбите од членот 73 став (1) алинеја 36 од овој закон, кои треба да се постават на места со архитектонска, историска или природна вредност, кои се заштитени со закон или со друг пропис, како и поради јавната безбедност, се поставуваат по претходно добиена согласност од ресорното надлежно министерство од областа на животната средина, културното наследство и јавната безбедност.

(11) Против заклучокот односно решението на градоначалникот на општината, општината на градот Скопје односно градот Скопје може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на приемот на заклучокот односно решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот.

(12) Против заклучокот односно решението на органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, заклучокот, односно решението на Министерството за здравство, заклучокот, односно решението на Дирекцијата за технолошките индустриски развојни зони и заклучокот, односно решението на Министерството за економија и труд, може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на прием на заклучокот односно решението, до Државната комисија за одлучување во управна постапка, постапка од работен однос и инспекциски надзор во втор степен.

(13) Решението за поставување на некатегоризиран пат кој служи за стопанисување со шуми и користење на други природни ресурси одобрени со посебен пропис, електронска комуникациска опрема за пренос на слика, говор и други податоци која се поставува на објекти, помошни градби кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект и се градат на иста урбанистичка парцела (гаража со бруто развиена површина до 50 м<sup>2</sup>), базени на ниво на терен за индивидуална употреба, фотонапонски електроцентрали кои се поставуваат на објекти, оптички кабли, оптички кабли со кабелска канализација и кабелска канализација за оптички кабли, отворени спортски игралишта и спортски сали со бруто развиена површина до 1500 м<sup>2</sup>, како и железнички станици и градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација, донесено согласно став (1) на овој член, кое е правосилно, претставува правен основ за приклучување, предбележување и укинување на правото на сопственост на градбата, односно опремата во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(14) Градбите од ставот (13) на овој член се ставаат во употреба и се запишуваат во јавната книга за запишување на правата на недвижности по изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер, во кој е констатирано дека градбата е поставена односно изведена согласно решението за поставување односно изведување и дека градбата може да се стави во употреба.

(15) Формата и содржината на барањето за издавање на решение за изведување односно за поставување, потребната документација и образецот на решението од ставовите (1) и (2) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите за уредување на просторот.

(16) Доколку за градбите, односно опремата од членот 73 од овој закон е предвидено плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште согласно со Правилникот за степенот на уредувањето на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост, инвеститорот е должен да го плати надоместокот пред издавање на решението за изведување на градбите, односно поставување на опремата.

(17) Инвеститорот може да започне со изградба на градбата, односно поставување на опремата од членот 73 од овој закон врз основа на правосилно решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата од членот 73 од овој закон, а по исклучок на сопствена одговорност и ризик инвеститорот може да започне со изградба и врз основа на конечно решение.

(18) За градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација, во случаите кога дел од таа градба опфаќа површина и на територијата на соседна држава и која не

претставува градежна и функционална целина, решението за изведување на градби за потребите на гранични премини чија изградба е финансирана со средства од Европската унија или друга меѓународна организација се издава за делот од градбата кој се наоѓа на територијата на Република Северна Македонија.

